


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |   |
|---|---|
|  <b>KOCAELİ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ   | <b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2016<br><b>Karar No</b> : 86 |
| <b>Konu</b>   | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>              |
| <b>Dairesi</b>  | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>            |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | <b>08.01.2016 / 2729</b>                                |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-86 sayılı karardır. |   |

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c- d nazım imar planı paftaları, 358 ada 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 85. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası dahilinde, 358 ada 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası dahilinde, 358 ada 15 ve 16 nolu parsellerin 130 ki/ha yoğunluk ile “Az Yoğunlukta (0-200 kişi/ha) Yerleşik Konut Alanları” olan kullanımının “Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı ve değişikliğe konu parsellerin batısında yer alan “Dini Tesis Alanı” ile bütünleşecek şekilde alana donatı kazandırılmasının hedeflendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,68 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.01.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


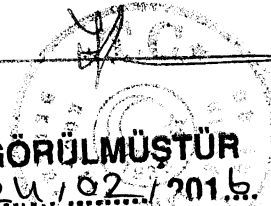
**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c- d nazım imar planı paftaları, 358 ada 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2016  
  
**Nezzat DOĞAN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Berna ABIŞ**  
Katip Üye

  
**Serap BİÇAK**  
Katip Üye (1. Yedek)

  
  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24/02/2016  
**İbrahim KOCAN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı